

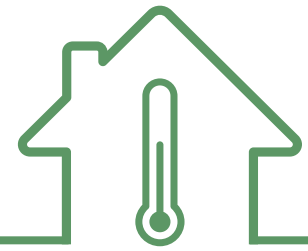
# ¿Dónde hay un Airzone?

MÁS DE 500.000 EDIFICIOS  
CUENTAN CON UNA SOLUCIÓN DE CONTROL DE CLIMATIZACIÓN



**A**IRZONE

# Proyectos residenciales





MÁLAGA, ESPAÑA

## Parque Mediterráneo

Rehabilitación  
Vivienda

Se trata de una **vivienda ubicada en un bloque de pisos construido en los años 80**, cuando estaba vigente el **Código Técnico de la Edificación (CTE)** y la normativa de eficiencia energética era menos exigente. Por ello, para adaptar la vivienda a la nueva normativa y mejorar su calificación energética, la vivienda ha sido sometida a una reforma integral que perseguía dos objetivos: mejorar el aprovechamiento del espacio y reducir el consumo energético y, con ello, el coste de explotación de la vivienda.

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

**Airzone** permite el control del aire acondicionado y la calefacción de forma independiente en las **5 zonas** climatizadas de la vivienda. Gracias a este sistema de regulación y control por zonas se ha conseguido proporcionar confort en cada una de las estancias, que acogen usos muy diferentes: cuarto de juegos para niños, dormitorios y un estudio.

Se ha optado por **1 termostato Blueface** principal, desde el que es posible realizar cualquier programación; y **4 termostatos Lite**, para limitar las funcionalidades de las habitaciones secundarias a las que acceden menores.





MARBELLA, MÁLAGA

## Villa Ayantam

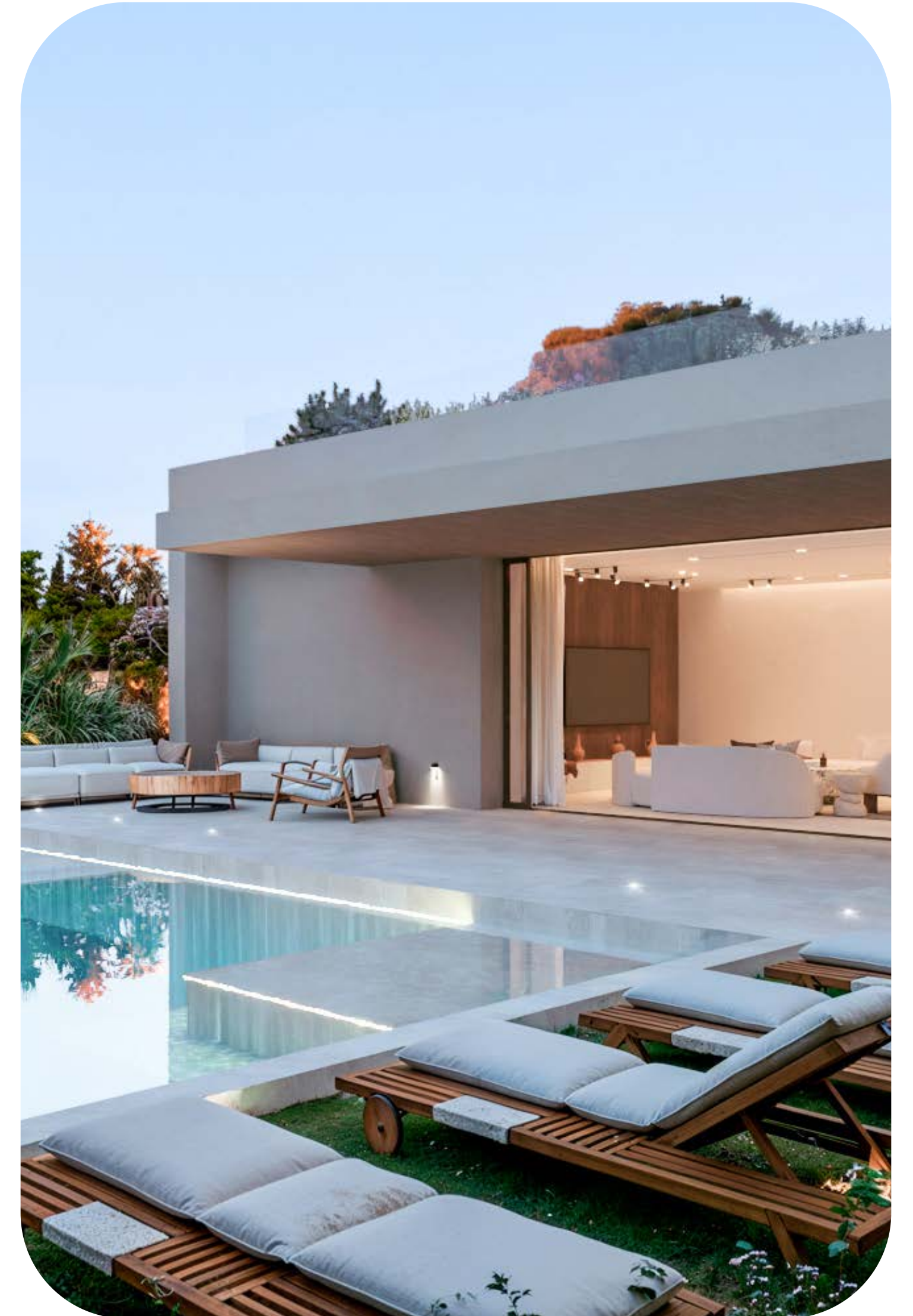
Obra nueva  
Vivienda unifamiliar

La Villa Ayantam, ubicada en la lujosa zona de **Camoján**, es una vivienda que ha logrado un **hito sin precedentes**, catalogándose como el **edificio residencial con la mayor puntuación histórica en la certificación BREEAM**. Por ello, se considera una de las villas más destacadas en términos de sostenibilidad y diseño en **España**.



### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

La villa Ayantam cuenta un equipo de **aeroterminia, suelo radiante y un sistema de refrigeración VRV**, que suman un total de **16 unidades**. Toda la climatización está controlada por una solución de **Airzone** desarrollada para proyectos complejos en los que conviven distintas tecnologías de climatización y control.





ORLANDO, FLORIDA

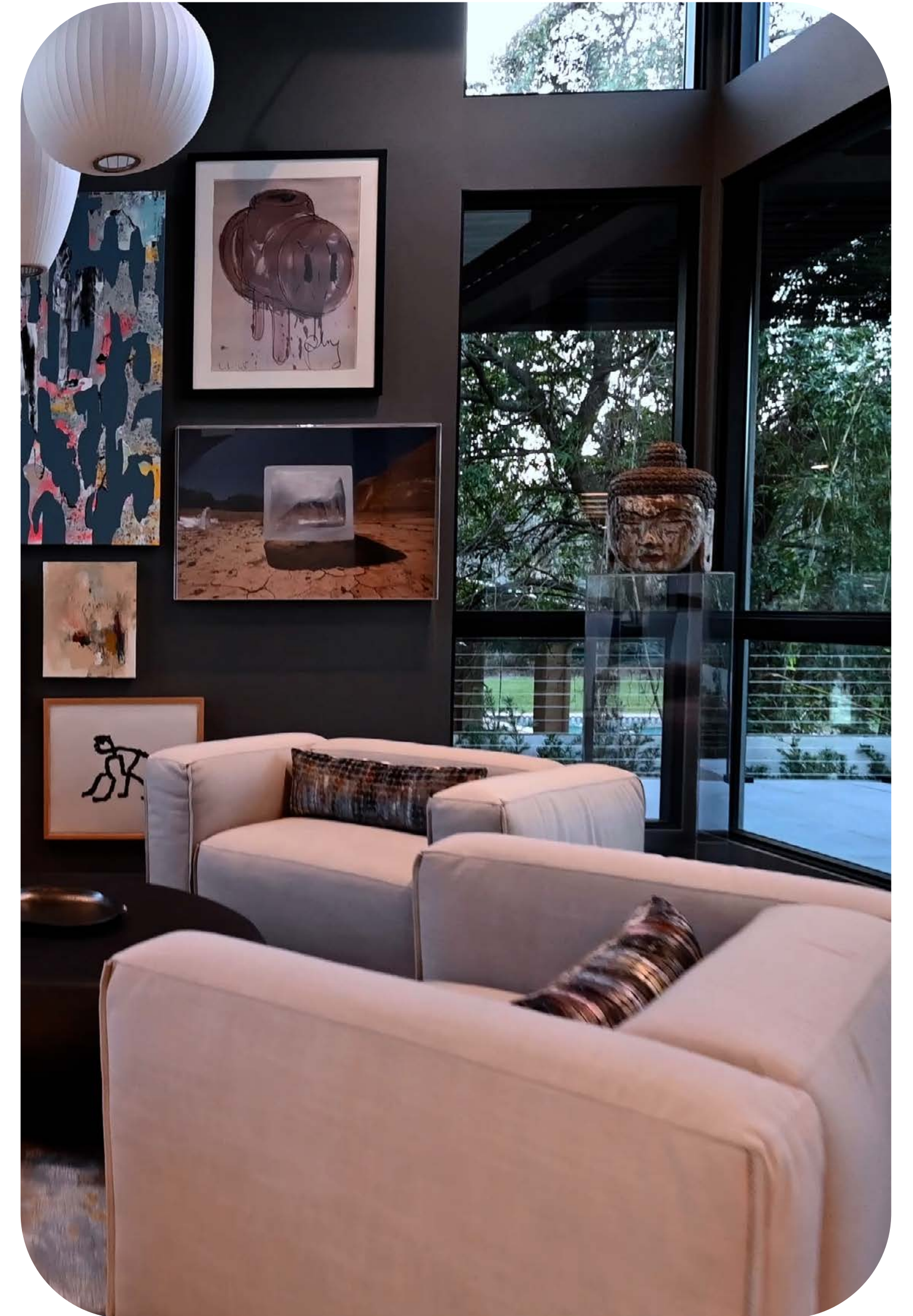
## Vivienda en Orlando

Rehabilitación  
Vivienda unifamiliar

Se trata de una **vivienda de 450 metros cuadrados construida en los años 70**, cuando las construcciones de la zona se caracterizaban por aislamientos deficientes, ventanas de baja calidad incapaces de retener el calor y sistemas de climatización sobredimensionados, con tecnologías convencionales. Por ello, la vivienda ha sido sometida a un proyecto de reforma integral con dos objetivos principales: mejorar las vistas al entorno natural que la rodea y aumentar la eficiencia energética.

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

**Airzone** permite la gestión independiente de la temperatura en todas las zonas de la vivienda, que cuenta con **tecnología VRV**. Gracias al control por zonas, se consigue reducir el consumo energético en un hogar ubicado en un ambiente con un índice elevado de humedad, en el que la climatización se utiliza de forma continua. Además, Airzone permite el control remoto, algo muy valorado por el cliente.







MARBELLA, MÁLAGA

## Casa Tesalia

Reforma  
Vivienda unifamiliar

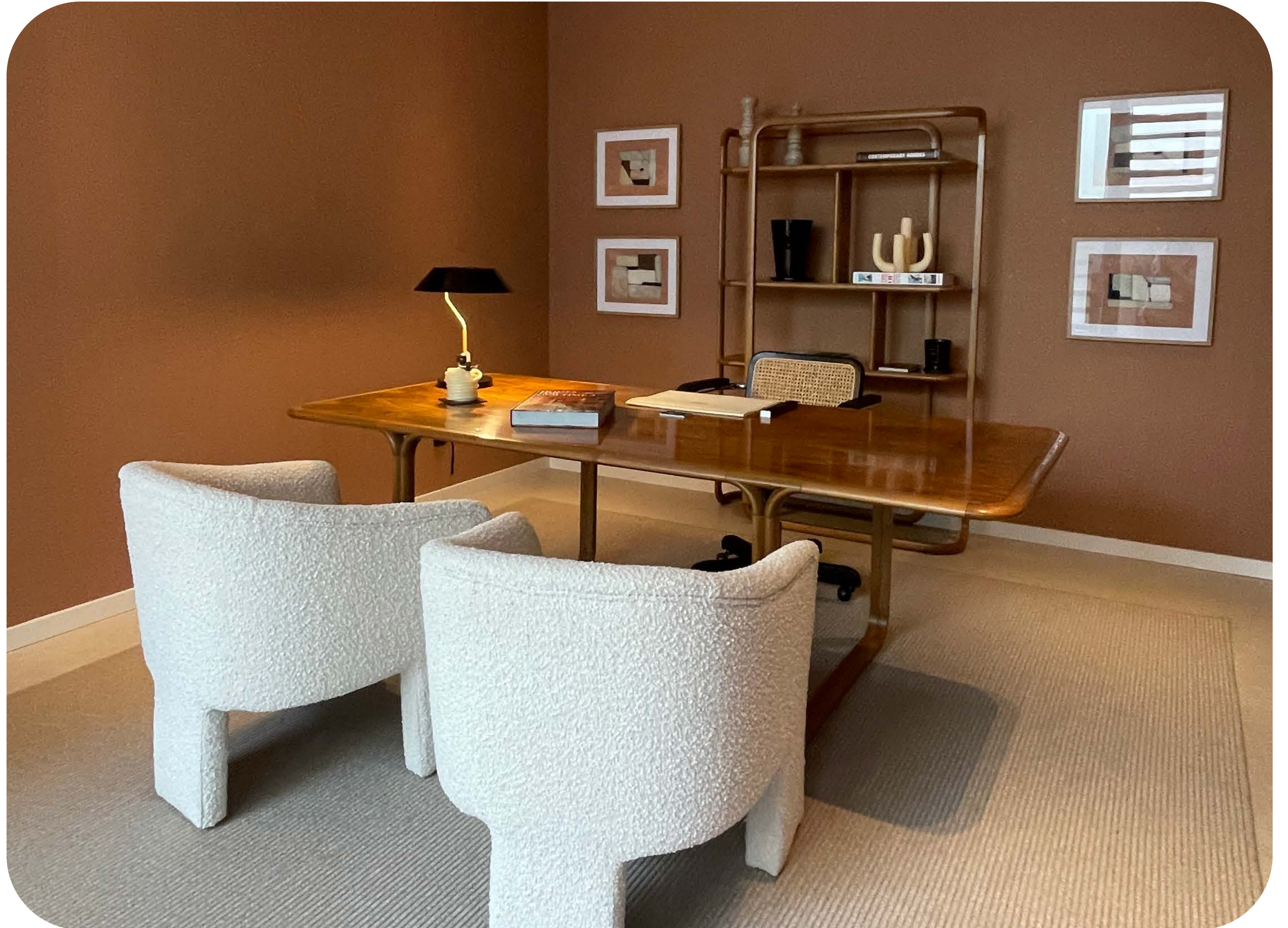
La **Casa Tesalia**, ubicada en **Nueva Andalucía**, -una de las zonas más lujosas de **Marbella**- ha sido sometida a un proyecto de reforma integral, dando lugar a una vivienda con **5 estancias**, de las cuales **4** son habitaciones en suite. Su característica más resaltada es su aspecto “bungalow”, ya que reúne todas las zonas principales en la planta baja.

La personalización de cada estancia ha sido un factor muy valorado en el proyecto, y la elección de una temperatura en cada zona ha sido una de las exigencias del cliente.



### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

La villa cuenta con un sistema **Airzone** para controlar de forma conjunta el aire acondicionado y la calefacción, logrando así la mayor eficiencia energética. Airzone controla el sistema VRV de **Daikin** con máquinas individuales y el suelo radiante, que funciona con un sistema de aerotermia. Airzone fue considerado un sistema de control esencial para garantizar el confort y la eficiencia energética en una vivienda de alta gama.



# Proyectos de oficinas





MADRID, ESPAÑA

## Oficina CAV Audiovideo

Reforma | Integración  
Oficina

La oficina-showroom de la empresa **CAV Audiovideo** traslada a los clientes a un ambiente marcado por la elegancia y la tecnología. Se compone de dos plantas: la primera, que abarca un recibidor, una sala de cine y una cocina; y la segunda, que acoge el espacio de trabajo para el equipo y la sala de reuniones. La compañía se decanta por las **soluciones tecnológicas más eficientes y avanzadas**, que eviten la complejidad de uso para los clientes y que favorezcan un entorno agradable y elegante. Defienden, por ello, un lema: "hazlo simple, simplemente es mejor".

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

El controlador **Aidoo Pro** de **Airzone** permite el control de la climatización a través del sistema domótico **Crestron** instalado en la oficina. Los usuarios de la oficina controlan la temperatura de las zonas en las que trabajan desde su propio móvil a través de la **app Airzone Cloud** y también desde la plataforma de Crestron.





SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA

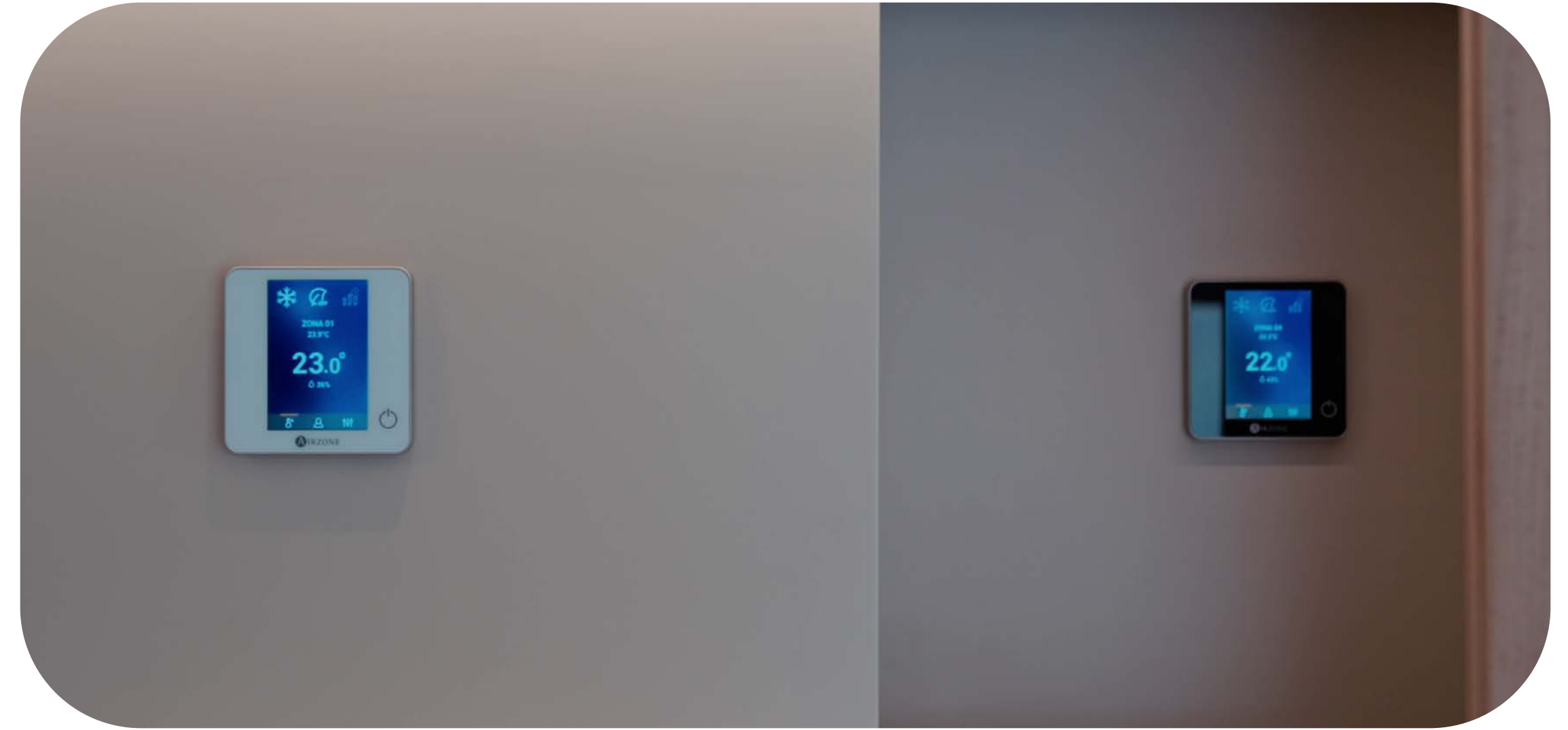
## Oficinas Illusion

Reforma  
Oficinas

El edificio de oficinas de **Illusion** se divide en **17 estancias** repartidas en más de **500 metros cuadrados**. Para esta empresa dedicada al diseño, la instalación y el mantenimiento de proyectos de iluminación, audiovideo y control, el aspecto tecnológico y la estética son factores esenciales, y se priorizan en cada uno de los encargos de los clientes más exclusivos. Se trata de un espacio en el que opera un equipo de **70 personas** en distintos departamentos, por lo que el gasto energético podría ser desorbitado.

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

**Airzone** permite el control independiente de la temperatura en las **17 zonas** de las oficinas de Illusion. En un edificio en el que se muestran las tecnologías que se integran en proyectos reales, Airzone cumple, además, con las exigencias de integración domótica: la climatización se gestiona desde la plataforma de **Lutron**, en **Google Assistant** y también en la interfaz **BeoreMOTE Halo** de **Bang & Olufsen**. Por su parte, la gama de termostatos Airzone también encaja en la estética que se exige en la compañía.





NORWALK, CONNECTICUT

## Sede central de la empresa HMTX

Obra nueva  
Oficinas

La sede central de la compañía estadounidense **HMTX** es un edificio construido siguiendo los criterios del **Instituto Living Future**, que tiene como principal objetivo el desarrollo de un parque de edificios sostenible. El proyecto se ha enfocado en la creación de un '**edificio vivo**', es decir, genera más energía de la que consume. Por ello, la eficiencia energética fue una prioridad máxima en todo el proceso de construcción, que ocupó un periodo de más de **6 años**. Toda la energía utilizada proviene de paneles solares capaces de soportar hasta un **110 % de la carga eléctrica** que consumirá el edificio.

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

La gestión de los equipos fancoils con **Airzone** reduce al mínimo el consumo energético, haciendo posible cumplir con las estrictas exigencias del estándar **Living Building**. Airzone consigue el objetivo perseguido: lograr el máximo nivel de confort sin comprometer la sostenibilidad.







CREMONA, ITALIA

## Academia Stauffer

Reforma  
Centro cultural

La sede central de la **Academia Stauffer** se ubica en el **Palazzo Stauffer**, un edificio histórico del **siglo XIX**, que fue sometido a un proyecto de reforma integral para convertirse en un espacio dedicado a la formación musical. Adquiere este uso a partir de **2021** y reparte su parcela de más de **2.000 metros cuadrados** en distintas estancias: varias salas para clases y ensayos, un estudio de grabación, espacios comunes para socializar y un jardín para la celebración de conciertos al aire libre.

En su proceso de reforma, se mantuvieron varios objetivos: respetar las peculiaridades históricas del edificio, aguardar su belleza y dotar sus espacios de nuevas funcionalidades enfocadas al uso de la construcción. Esto implicó a mezclar “lo tradicional” con las nuevas tecnologías entre las que se incluye Airzone.

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

**Airzone** permite el control combinado del aire acondicionado y el suelo radiante desde un mismo termostato. En total, Airzone controla **8 equipos de conductos** que climatizan **27 zonas, 13 unidades individuales y 14 estancias con suelo radiante**.

El control combinado le otorga la eficiencia energética necesaria al edificio de gran dimensión, y el sistema, en general, permite la personalización de los distintos espacios en función de su afluencia.

La climatización de la Academia Stauffer se integra en **Modbus**, lo que permite sumar control **HVAC** a la red desde la que se controla el resto de las tecnologías.



# Proyectos de hoteles



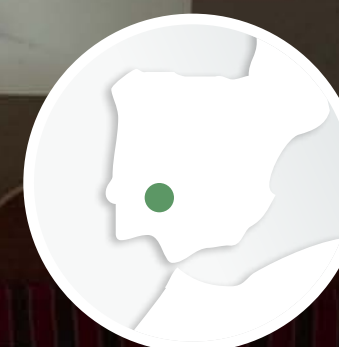
EXTREMADURA, ESPAÑA

## Hotel La Dehesa de Don Pedro

Rehabilitación  
Hotel rural

Se trata de un cortijo del **siglo XIX** sometido a una reforma integral y transformado en un hotel rural de **5 estrellas** ubicado en plena dehesa extremeña. Su singularidad, las características naturales de su entorno y la calidad de sus servicios, han logrado que el alojamiento sea reconocido con el premio **Ruralka al Mejor Hotel Rural de 2023** y con el **Premio Fitur 2023 a la Excelencia Turística y Hostelera**.

En la rehabilitación se ha buscado maximizar la sostenibilidad como clave de la rentabilidad del negocio.



### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

El hotel cuenta con un sistema de **climatización por aire** y otro de **suelo radiante**. Ambos están controlados por **Airzone**, que permite la gestión conjunta mediante algoritmos propios de los dos sistemas desde un mismo termostato para lograr los máximos índices de confort y reducir al mínimo el consumo energético.

Los equipos de climatización instalados recuperan el calor sobrante para la producción del agua caliente sanitaria, lo que reduce aún más el consumo energético.

Las **15 habitaciones**, así como las zonas comunes, disponen de termostatos **Blueface** o **Think**, aunque toda la climatización puede controlarse de forma remota, a través de la **app Airzone Cloud**.





MÁLAGA, ESPAÑA

## The Clock House

Rehabilitación  
Aparthotel

**The Clock House** es un híbrido entre un hotel y un apartamento de lujo. Por un lado, ofrece el confort que brinda un hotel de **5 estrellas**; por otro, permite al huésped disponer la autonomía propia de una vivienda. Por ello, el edificio presentaba el reto de ser capaz de satisfacer las necesidades de los huéspedes, que persiguen hacer uso de todos los recursos con la máxima comodidad sin renunciar a la autonomía.

### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

El edificio cuenta con un sistema de **aerotermia** gestionado con un sistema **Airzone**. Dispone de aire acondicionado y calefacción por aire, gestionado por zonas y controlable desde la **app Airzone Cloud**.

Airzone no solo permite a los visitantes del aparthotel disfrutar del confort y la comodidad de controlar la temperatura por estancias, sino también la gestión de forma remota por parte de los responsables del edificio.







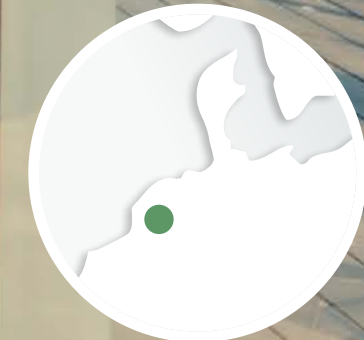
HOENDERLOO, PAÍSES BAJOS

## Cuber Suites

Obra nueva  
Hotel

Cuber Suite es un innovador modelo de negocio altamente rentable que propone un nuevo tipo de alojamiento. Se trata de **28 cabañas** ubicadas en plena naturaleza que operan sin personal, y en las que la tecnología juega un papel crucial. Todas las gestiones se hacen online, desde el check-in hasta el servicio de habitaciones, que es ofrecido por restaurantes de la zona.

Debido a la autonomía que se les brinda a los huéspedes, el hotel presentaba el reto de evitar, al mismo tiempo, el desperdicio de energía. El proyecto ganó el **Entree Awards 2021 al Mejor Nuevo Concepto Vacacional**.



### + ¿Qué aporta Airzone al proyecto?

**Airzone** permite la integración del control del aire acondicionado y la calefacción en todas las habitaciones del alojamiento. Tanto los huéspedes como el personal responsable del hotel pueden controlar la temperatura por zonas desde el móvil a través de la **app Airzone Cloud**.





Parque Tecnológico de Andalucía  
Marie Curie, 21  
29590 Málaga (Spain)

+34 900 400 445  
[airzonecontrol.com](http://airzonecontrol.com)

