

# Wer hat Airzone?

ÜBER 500.000 GEBÄUDE  
HABEN BEREITS EINE KLIMASTEUERUNGSLÖSUNG





# Wohnprojekte





MÁLAGA, SPANIEN

## Parque Mediterráneo

Sanierung  
Wohnung

Die **Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das in den 1980er Jahren gebaut wurde**, als die damalige spanische **Technische Bauordnung** (CTE) galt und die Energieeffizienzvorschriften weniger streng waren. Um die Wohnung an die aktuell gültigen Vorschriften anzupassen und ihre Energiebilanz zu verbessern, wurde sie einer umfassenden Sanierung mit zwei Schwerpunkten unterzogen: eine bessere Ausnutzung der Räumlichkeiten und die Senkung des Energieverbrauchs und damit der Betriebskosten.

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Mit **Airzone** können Heizung und Klimaanlage in jeder der **fünf eingerichteten Zonen** der Wohnung völlig unabhängig voneinander geregelt werden. Die zonenabhängige Steuerung und Regelung bietet hohen Wohnkomfort in den auf unterschiedliche Weise genutzten Räumen wie Spielzimmer, Schlafzimmer und Arbeitszimmer.

Die Programmierung des Systems erfolgt dabei über einen **Blueface-Hauptthermostaten**, der durch **vier Lite-Thermostaten** mit eingeschränktem Funktionsumfang in den Räumen ergänzt wird, in denen sich Kinder aufhalten.







MARBELLA, MÁLAGA

## Villa Ayantam

Neubau  
Einfamilienhaus

Die Villa Ayantam in Malagas luxuriösem Wohnviertel **Camoján** hat bei der **BREEAM**-Zertifizierung die bisher höchste, **jemals für ein Wohngebäude vergebene Punktzahl erreicht und damit einen bedeutenden Meilenstein gesetzt**. Damit gilt sie hinsichtlich Nachhaltigkeit und Baudesign als herausragendes Beispiel in **Spanien**.

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Die Villa Ayantam verfügt über eine **Wärmepumpenanlage, Fußbodenheizung und eine VRV-Klimaanlage** mit insgesamt **16 Einzelgeräten**. Die gesamte Hausklimatisierung wird von einer **Airzone-Lösung** gesteuert, die für komplexe Projekte entwickelt wurde, in denen verschiedene Klima- und Steuerungstechnologien gemeinsam betrieben werden.







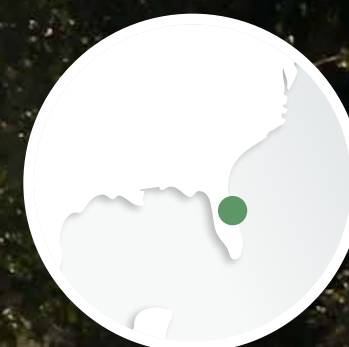


ORLANDO, FLORIDA

## Wohnhaus in Orlando

Sanierung  
Einfamilienhaus

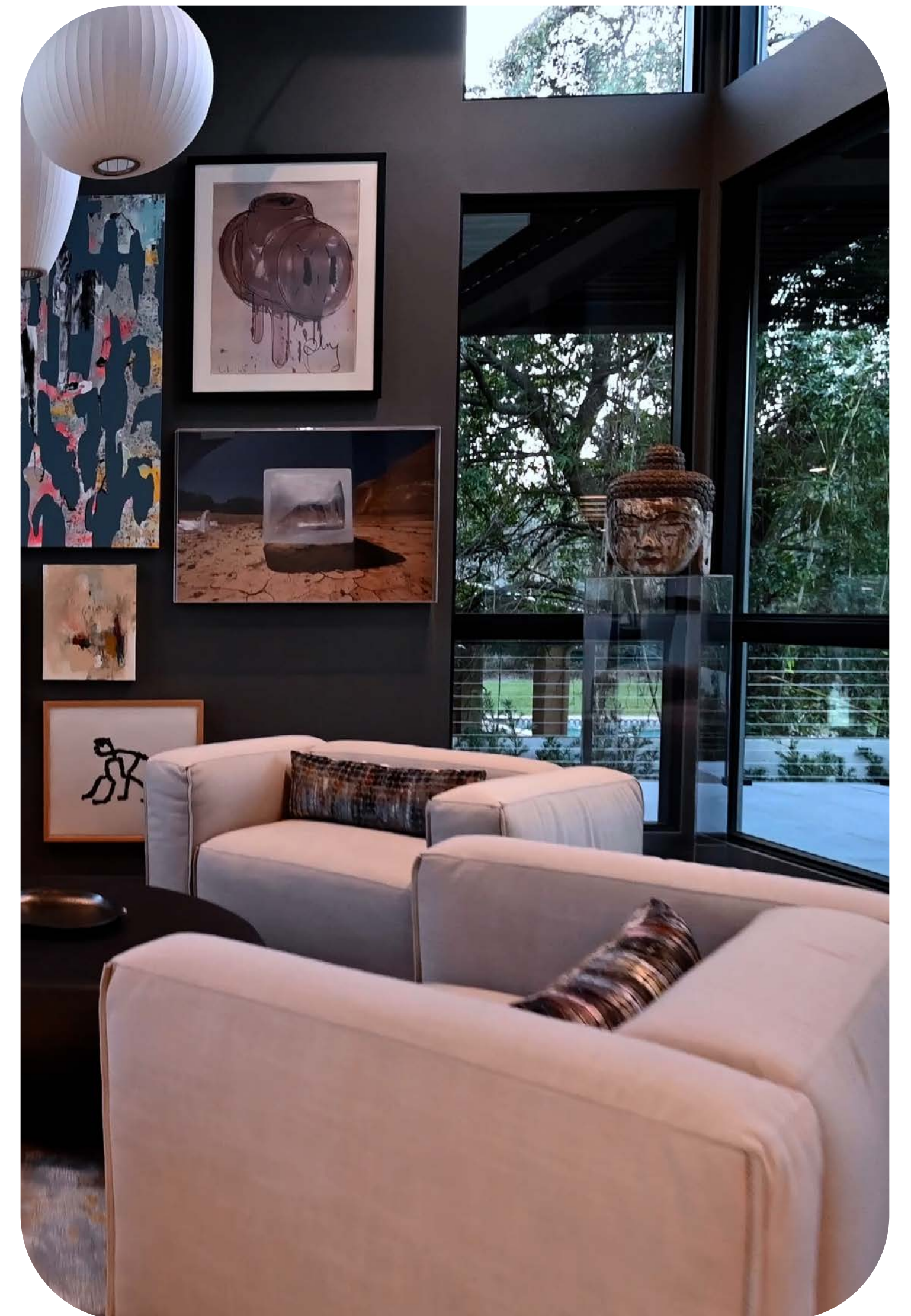
Das **450 Quadratmeter große Wohnhaus** wurden in den **1970er Jahren gebaut**, einer Zeit, in der die lokale Bauweise durch unzureichende Dämmung, minderwertige, schlecht isolierende Fenster, und überdimensionierte Klimaanlage mit konventioneller Technik gekennzeichnet war. Aus diesem Grund wurde das Haus einer umfassenden Sanierung unterzogen, die zwei vordringliche Ziele verfolgte: die Verbesserung der Aussicht auf die umliegende Natur und die Steigerung der Energieeffizienz.



### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Mit **Airzone** wurde eine unabhängige Temperaturregelung in allen Bereichen des Hauses verwirklicht, das mit einer **VRV-Klimaanlage** ausgestattet ist. Mit der Mehrzonenregelung konnten erhebliche Energieeinsparungen in einer Region verwirklicht werden, in der die hohe Luftfeuchtigkeit den Dauerbetrieb von Klimaanlagen erforderlich macht. Zudem kann das Airzone-System auch fernbedient werden, was vom Kunden besonders geschätzt wurde.









MARBELLA, MÁLAGA

## Haus Tesalia

Renovierung  
Einfamilienhaus

**Casa Tesalia** in **Nueva Andalucía**, einer der luxuriösesten Gegenden von **Marbella**, wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen. Bei der Neuaufteilung entstanden **5 Räume**, davon **4 Schlafzimmer-Suiten** mit eigenem Bad. Zu den auffälligsten Merkmalen des Gebäudes gehört der „Bungalow“-Stil, bei dem sich alle Hauptbereiche im Erdgeschoss befinden.

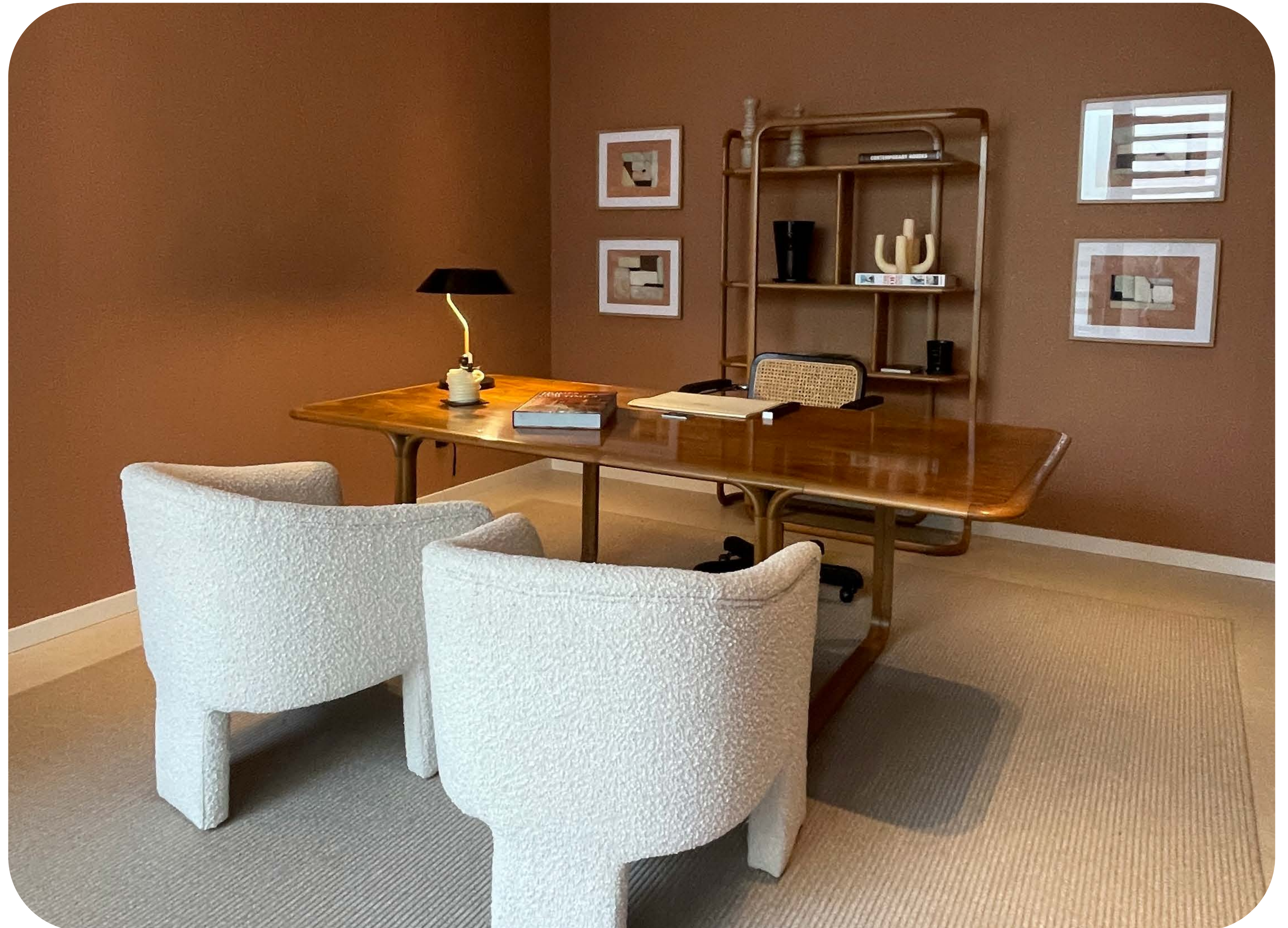
Der Kunde legte besonderen Wert auf die individuelle Gestaltung und Einrichtung der einzelnen Räume mit der besonderen Anforderung einer unabhängigen Temperaturregelung in den einzelnen Bereichen.



### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Die Villa ist mit einem **Airzone-System** für die integrierte Steuerung von Heizung und Klimaanlage ausgestattet, womit eine maximale Energieeffizienz erreicht wird. Das Airzone-System steuert die VRV-Anlage von **Daikin** mit Einzelaggregaten zusammen mit der Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe gespeist wird. Das Airzone-System war dabei der grundlegende Baustein, um den Wohnkomfort und die Energieeffizienz dieses Wohngebäudes der Oberklasse sicherzustellen.







# Büroprojekte







MADRID, SPANIEN

## Büro CAV Audiovideo

Renovierung | Integration  
Büro

Das Showroom-Büro der Firma **CAV Audiovideo** empfängt seine Kunden in einem technologiegeprägten und eleganten Ambiente. Es besteht aus zwei Etagen: Im ersten Stock befinden sich ein Foyer, ein Kinoraum und eine Küche, im zweiten Stock der Arbeitsraum des Teams und der Besprechungsraum. Das Finden der **effizientesten und fortschrittlichsten technologischen Lösung**, die dem Kunden eine komplizierte Bedienung ersparen und ein angenehmes und elegantes Umfeld bieten, ist ein Kernpunkt der Unternehmensphilosophie. Daher auch das Firmenmotto: „einfach ist einfach besser“

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Die **Aidoo Pro**-Steuerung von **Airzone** ermöglicht die Klimaregelung über die im Büro installierte **Crestron**-Hausautomationsanlage. Die Büronutzer regeln die Temperatur ihrer Arbeitsbereiche vom eigenen Mobiltelefon aus über die **Airzone Cloud-App** oder die Crestron-Plattform.









SAN PEDRO DE ALCÁNTARA, MARBELLA

## Büros Illusion

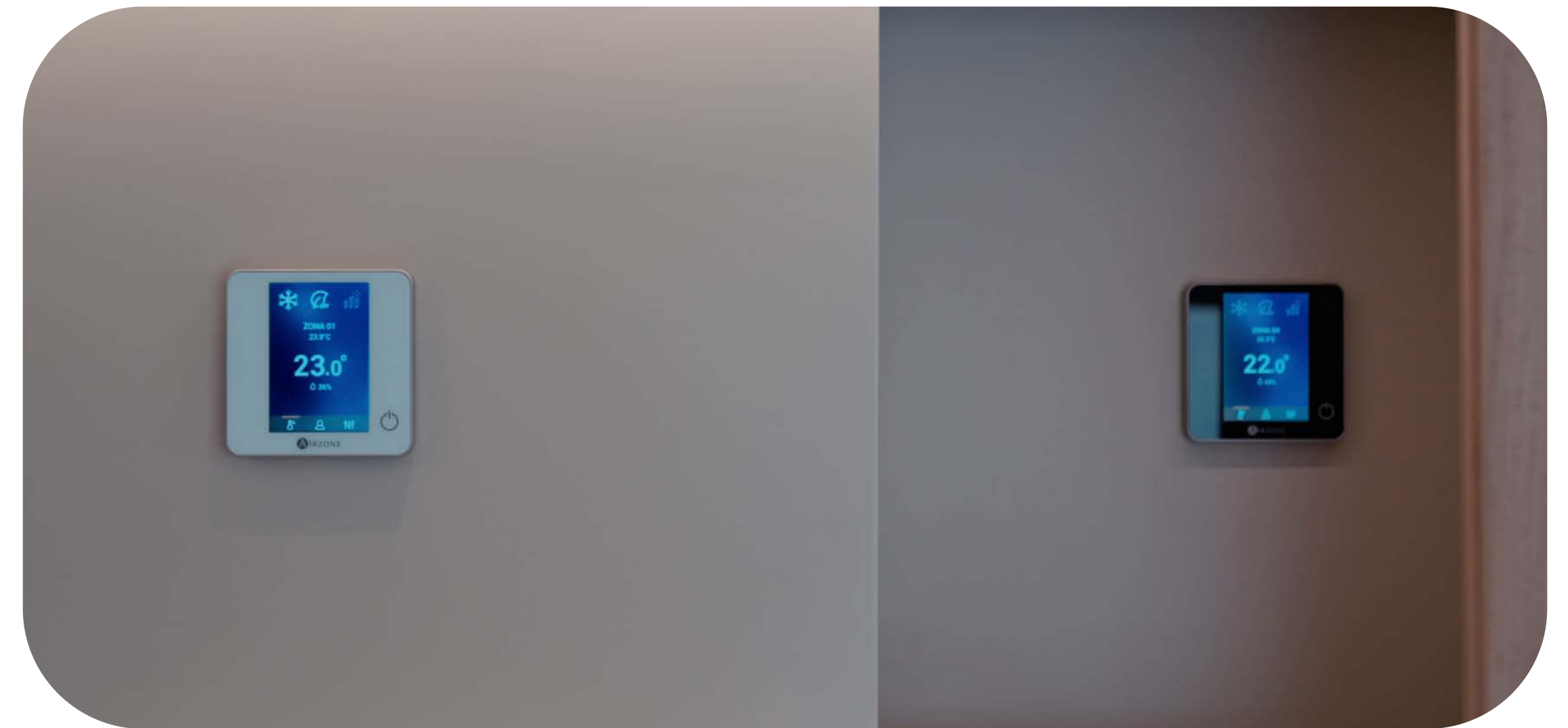
Renovierung  
Bürogebäude

Das Bürogebäude von **Illusion** besteht aus **17 Räumen** mit einer Gesamtfläche von über **500 Quadratmetern**. Die Firma ist im Bereich der Planung, Installation und Instandhaltung von Anlagen der Beleuchtungs-, Audio-, Video- und Steuerungstechnik tätig. Bei den Projekten für einen exklusiven Kundenkreis stehen Technologie und Ästhetik im Vordergrund. Die Räume werden von einem **70-köpfigen Team** in verschiedenen Abteilungen genutzt, sodass das Risiko eines hohen Energieverbrauchs besteht.

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Mit **Airzone** wurde eine unabhängige Temperaturregelung mit **17 Einzelzonen** in den Büros von Illusion verwirklicht. Im Betriebsgebäude einer Firma, die intelligente Technologien für reale Projekte anbietet, erfüllt auch Airzone die Anforderungen an eine komplette Integration in die Automationssysteme: Die Klimaanlage wird über die **Lutron**-Plattform, **Google Assistant** und über die **Beoremote Halo**-Schnittstelle von **Bang & Olufsen** gesteuert. Zudem entsprechen die Thermostaten von Airzone auch den ästhetischen Anforderungen des Unternehmens.









NORWALK, CONNECTICUT

## Hauptsitz des Unternehmens HMTX

Neubau  
Büros

Der Hauptsitz des US-Unternehmens **HMTX** wurde nach den Kriterien des **Living Future Institute** errichtet, das sich der Entwicklung eines nachhaltigen Gebäudebestands verschrieben hat. Der Schwerpunkt des Projekts lag auf der Errichtung eines „**lebenden Gebäudes**“, das mehr Energie erzeugt als es verbraucht. Deshalb hatte die Energieeffizienz während der gesamten Bauphase, die sich über mehr als **6 Jahre** hinstreckte, höchste Priorität. Der gesamte Energiebedarf des Gebäudes wird von Solarzellen gedeckt, die bis zu **110 % des Stromverbrauchs** erzeugen können.



### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Die Steuerung der Fancoil-Anlage mit **Airzone**-Systemen reduziert den Energieverbrauch auf ein Minimum und ermöglicht es, die strengen Anforderungen des **Living Building**-Standards zu erfüllen. Airzone erreicht das gewünschte Ziel maximalen Raumkomforts ohne Kompromisse bei der Nachhaltigkeit.









AIRZONE

CREMONA, ITALIEN

## Accademia Stauffer

Renovierung  
Kulturzentrum

Der Hauptsitz der **Accademia Stauffer** befindet sich im **Palazzo Stauffer**, einem historischen Gebäude **aus dem 19. Jahrhundert**, das komplett renoviert wurde, um die Räume ihrer neuen Bestimmung als Musikakademie zuzuführen. Die Akademie nimmt ihren Betrieb **2021** auf, wobei die über **2.000 Quadratmeter** Nutzfläche über mehrere Unterrichts- und Proberäume, ein Aufnahmestudio, Gesellschaftsräume und einen Garten für Open-Air-Konzerte verteilt sind.

Bei der Renovierung wurden mehrere Ziele verfolgt: die Wahrung der historischen Besonderheiten und der architektonischen Schönheit des Gebäudes sowie eine funktionsgerechte Ausstattung der Räume. Dabei war die Kombination von „traditioneller“ Haustechnik mit neuer Technologie wie den Airzone-Systemen erforderlich.

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

**Airzone** ermöglicht die kombinierte Steuerung von Klimaanlage und Fußbodenheizung über einen einzigen Thermostaten. Insgesamt steuert das Airzone-System **8 Luftkanalanlagen** für die Klimatisierung von **27 Zonen, 13 Einzelgeräte und 14 Räume mit Fußbodenheizung**.

Die kombinierte Steuerung verleiht dem großen Gebäude die geforderte Energieeffizienz. Weiter ermöglicht das System die

individuelle Anpassung der verschiedenen Räume an die jeweilige Nutzung.

Die Klimasteuerung der Stauffer Akademie ist mit **Modbus** integriert, so dass die **HLK-Anlage** im gleichen Netzwerk integriert ist, das auch die restliche Haustechnik steuert.







# Hotelprojekte





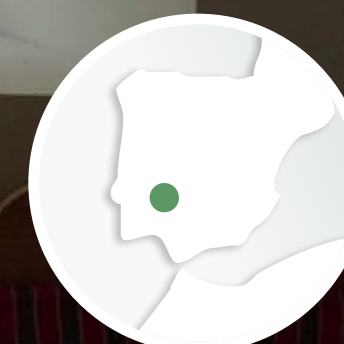
EXTREMADURA, SPANIEN

## Hotel La Dehesa de Don Pedro

Sanierung  
Landhotel

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein landwirtschaftliches Gehöft aus dem 19. Jahrhundert, das komplett renoviert und in ein **5-Sterne-Landhotel** im Herzen der Dehesa der Extremadura umgewandelt wurde. Aufgrund der Einzigartigkeit, des umgebenden Naturraums und hervorragenden Service wurde die Unterkunft bereits mit dem **Ruralka-Preis** für das **beste Landhotel des Jahres 2023** und mit dem **Fitur Preis 2023 für herausragende Leistungen im Bereich Tourismus und Gastgewerbe** ausgezeichnet.

Bei der Renovierung ging es vorrangig um die Nachhaltigkeit als Schlüssel für den geschäftlichen Erfolg.



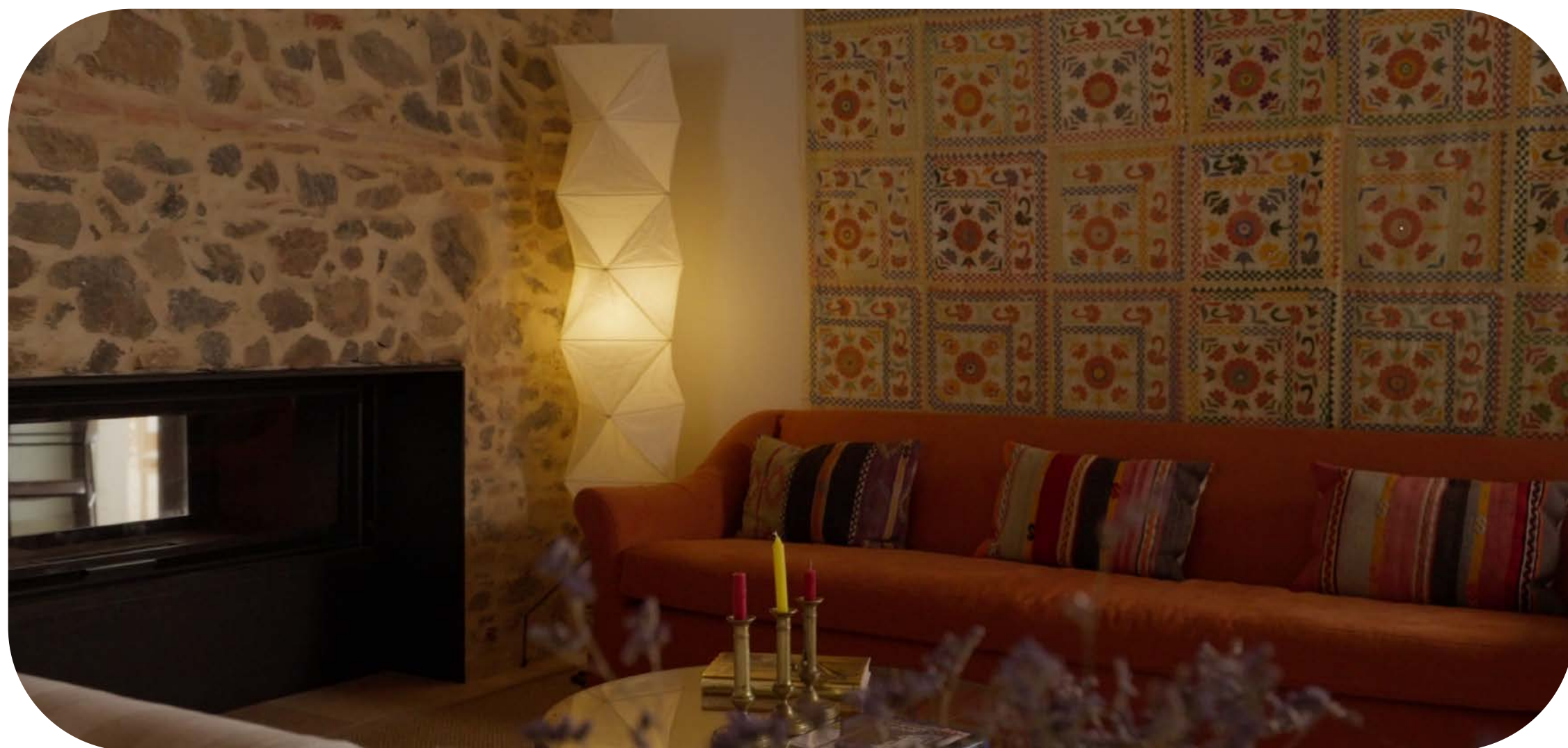
### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Das Hotel ist mit einer **Klimaanlage** und einer **Fußbodenheizung** ausgestattet. Beide Anlagen werden von einem **Airzone-System** gesteuert. Dadurch können die Anlagen dank der Algorithmen über einen einzigen Thermostaten angesteuert und geregelt werden, um maximalen Komfort und minimalen Energieverbrauch zu gewährleisten.

Die Überschusswärme der installierten Klimageräte wird für die Warmwasserbereitung zurückgewonnen, was den Energieverbrauch weiter senkt.

Alle **15 Zimmer** und auch die Gemeinschaftsbereiche sind mit **Blueface-** oder **Think-Thermostaten** ausgestattet, wobei die gesamte Klimaanlage über die **Airzone Cloud-App** ferngesteuert werden kann.









MÁLAGA, SPANIEN

## The Clock House

Sanierung  
Aparthotel

**The Clock House** ist ein Tourismusangebot, das zwischen Hotel und Luxuswohnung angesiedelt ist. Es bietet einerseits den Komfort eines **5-Sterne-Hotels**, und andererseits kann der Gast die Autonomie und Freiheiten eines Zuhauses genießen. Die Planung stand daher vor der Herausforderung, den Bedürfnissen der Gäste gerecht zu werden, die alle Ressourcen mit maximalem Komfort nutzen wollen, ohne dabei auf ihre Autonomie zu verzichten.

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

Das Gebäude verfügt über eine **Wärmepumpenanlage**, die von einem **Airzone-System** gesteuert wird. Die Klimaanlage und die Heizung sind luftgeführt. Die einzelnen Regelzonen können über die **Airzone Cloud-App** geregelt und verwaltet werden.

So kommen die Gäste des Aparthotels dank Airzone in den Genuss der individuellen Temperatur- und Komfortregelung in ihren Räumen, und die Gebäudeverwaltung kann die Anlage per Fernzugriff kontrollieren.









HOENDERLOO, PAÍSES BAJOS

## Cuber Suites

Neubau  
Hotel

Cuber Suite ist ein innovatives und hochprofitables Geschäftsmodell, das eine neue Art von Unterkünften anbietet. Es besteht aus 28 ohne Personal betriebene Bungalows inmitten der Natur, bei denen die Technologie eine entscheidende Rolle spielt. Alle Formalitäten werden online erledigt, vom Check-in bis zum Zimmerservice, der von Restaurants in der Region angeboten wird.

Aufgrund der hohen Autonomie der Gäste stand die Hotelleitung vor der Herausforderung, unnötigen Energieverbrauch so weit wie möglich zu vermeiden. Das Projekt wurde mit dem **Entree Award 2021 für das beste neue Ferienkonzept ausgezeichnet**.

### + Was trägt Airzone zum Projekt bei?

**Airzone** ermöglicht die Integration von Klimaanlage und Heizung in allen Räumen der Unterkunft. Sowohl die Gäste als auch das Hotelpersonal können die Temperatur von ihren Mobiltelefonen aus über die **Airzone Cloud-App** zonengebunden regeln.









Parque Tecnológico de Andalucía  
Marie Curie, 21  
29590 Málaga (Spanien)

**+34 900 400 445**  
**[airzonecontrol.com](https://airzonecontrol.com)**

