

Introducción al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

La zonificación de instalaciones de climatización es un aspecto fundamental para garantizar un ambiente confortable y eficiente en los edificios. El reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) establece directrices claras para asegurar una climatización sostenible y de calidad. En este sentido, es importante destacar que la zonificación, al dividir los espacios en zonas con control automático por estancia, permite maximizar el bienestar de los ocupantes y lograr un significativo ahorro energético.

La normativa vigente, como el Real Decreto 1027/2007 y el reciente Real Decreto 178/2021, enfatiza la importancia de la zonificación automatizada en las instalaciones térmicas de los edificios. Cumplir con estas leyes no solo garantiza un funcionamiento eficiente, sino que también evita posibles sanciones y asegura el suministro energético continuo.

En Airzone, nos comprometemos a cumplir con todas las disposiciones legales relacionadas con la zonificación y a ofrecer soluciones técnicas de control automático por zonas que se adapten a las necesidades de cada espacio. Nuestro objetivo es proporcionar sistemas de climatización que no solo cumplan con la normativa, sino que también mejoren la calidad de vida de las personas y contribuyan a la sostenibilidad ambiental.

Con nuestra experiencia y tecnología avanzada, garantizamos que la zonificación en las instalaciones de climatización sea una inversión rentable y beneficiosa para nuestros clientes. Descubre cómo Airzone puede ayudarte a optimizar tu sistema de climatización y a cumplir con las exigencias del RITE

ANEXO I

Los siguientes extractos de texto han sido obtenidos de la versión consolidada del RITE en el [Real Decreto-Ley 14/2022](#).

– [IT 1.2.4.5.4 Zonificación:](#)

- 1. La **zonificación** de un sistema de climatización será adoptada a efectos de **obtener un elevado bienestar y ahorro de energía**.*
- 2. Cada sistema se dividirá en subsistemas, teniendo en cuenta la **compartimentación** de los espacios interiores, **orientación**, así como su **uso**, **ocupación** y **horario de funcionamiento**.*

– [IT 1.2.4.3.1 Control de las instalaciones de climatización:](#)

*Todas las instalaciones térmicas estarán dotadas de los sistemas de control automático necesarios para que se puedan **mantener** en los locales las **condiciones de diseño previstas**, **ajustando los consumos de energía a las variaciones de la carga térmica**.*

*Así, en los **edificios de nueva construcción**, cuando sea técnica y económicamente viable, estarán equipados con **dispositivos de autorregulación que regulen separadamente la temperatura ambiente en cada espacio interior** o, en casos justificados, en una zona de calefacción o refrigeración seleccionada del conjunto del edificio.*

*En los **edificios existentes**, se exigirá la instalación de **este tipo de dispositivos** en caso de que se **sustituyan los generadores de calor**, y solo para la autorregulación de las instalaciones de calefacción, cuando sea viable técnica y económicamente.*

...

Las soluciones que permiten regular de forma automática la temperatura, pero no a escala de espacio interior (o de zona), por ejemplo, **la regulación automática a escala de vivienda, no cumplirían los requisitos.**

– [APÉNDICE 1: Términos y definiciones:](#)

Espacio interior: A efectos de la obligación de la **autorregulación de temperaturas**, debe entenderse como una parte o una división de un edificio confinado por paredes, suelo y techo, como por ejemplo una habitación.

– [IT 1.2.4.3.2 Control de las condiciones termo-higrométricas:](#)

Los **sistemas de climatización**, centralizados o individuales, se diseñarán para **controlar el ambiente interior** desde el punto de vista **termo-higrométrico**.

THM-C1 Variación de la temperatura del fluido portador (agua o aire) en función de la temperatura exterior **o control de la temperatura del ambiente por zona térmica.**

THM-C3 Como **THM—C1**, más variación de la temperatura del fluido portador frío en función de la temperatura exterior **y/o control de la temperatura del ambiente por zona térmica.**

Categoría	Ventilación	Calentamiento	Refrigeración	Humidificación	Deshumidificación
THM-C 0	x	—	—	—	—
THM-C 1	x	x	—	—	—
THM-C 2	x	x	—	x	—
THM-C 3	x	x	x	—	(x)
THM-C 4	x	x	x	x	(x)
THM-C 5	x	x	x	x	x

– [Artículo 12. Eficiencia energética, energías renovables y energías residuales.](#)

3.Regulación y control: las instalaciones estarán dotadas de los **sistemas de regulación y control necesarios para que se puedan mantener las condiciones de diseño previstas en los locales climatizados**, ajustando, al mismo tiempo, los **consumos de energía a las variaciones de la demanda térmica**, así como interrumpir el servicio.



[ISO
9001:2015](#)

[ISO
14001:2015](#)

[ISO/IEC
27001:2022](#)