

Ristrutturazione

—— Progetti degli architetti

LUGLIO|AGOSTO 2026

Eleganza contemporanea

Il progetto di un appartamento al piano terra in una palazzina affacciata sul golfo di Alassio (SV) caratterizzato da tonalità neutre e calde che dialogano con il paesaggio circostante

Protagonista di questo intervento è un appartamento di circa 130 m² parte di un edificio signorile costruito negli anni '70 nella zona di primissima collina della cittadina ligure. Sebbene lo stato generale fosse ottimo, le finiture e la distribuzione erano obsolete, come pure l'impiantistica, perché i proprietari precedenti lo utilizzavano come casa per le vacanze e non avevano mai effettuato una vera ristrutturazione. I nuovi proprietari volevano farne una prima casa, perciò l'impostazione degli ambienti andava completamente ripensata per collegare la zona giorno al giardino privato con vista sul mare e distribuire le camere sul retro.

SEGUE A PAG. 46 →



> 1 agosto 2026 alle ore 0:00



> 1 agosto 2026 alle ore 0:00

La pianta dell'appartamento, abbastanza complessa, ha imposto la demolizione di quasi tutti i divisori per ricalibrare gli spazi in modo più fluido. Tutti gli impianti elettrici e idraulici sono stati rifatti, per il riscaldamento è stato posato un sistema radiante a pavimento mentre la climatizzazione estiva è affidata a un sistema canalizzato nel controsoffitto. Il tutto completato dalla domotica che permette di gestire anche le tapparelle e la videosorveglianza.

Il progetto ruota attorno alla continuità degli ambienti e alla capacità della luce naturale di attraversare e definire gli spazi, af-

fiancata da un'illuminazione artificiale progettata per mettere in risalto volumi, superfici e texture materiche.

La scelta di una palette neutra, giocata sulle sfumature del sabbia, del tortora e del legno naturale, costruisce un filo conduttore visivo in sintonia con il paesaggio costiero che circonda l'abitazione. Il parquet a spina italiana diventa l'elemento caratterizzante di tutti gli ambienti, completato da un battiscopa grezzo verniciato nella stessa tonalità delle pareti per ottenere una lettura più pulita e continua delle superfici. I serramenti esterni sono stati interamente sostituiti con solu-

zioni ad alto isolamento termico e profili sottili, così da ampliare la superficie vetrata e favorire l'ingresso della luce.

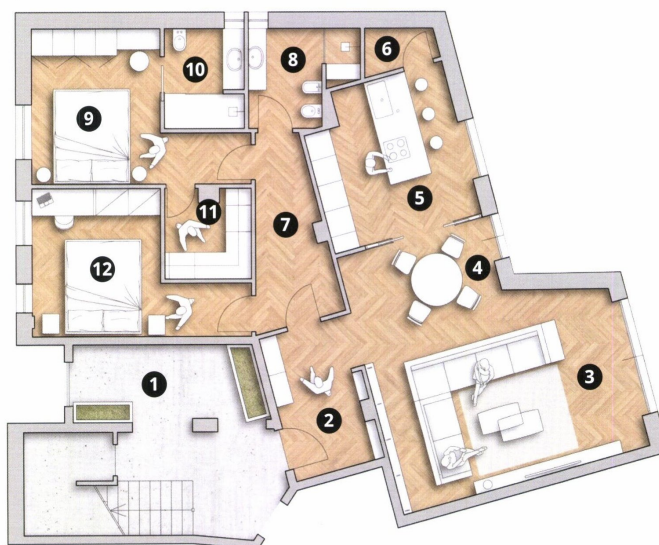
L'illuminazione artificiale è integrata nell'architettura attraverso gole luminose inserite nei controsoffitti, una soluzione architettonica discreta e invisibile che valorizza la presenza di altri pezzi iconici come la lampada Atollo di Oluce in metallo bronzato, disegnata da Vico Magistretti e appoggiata sul mobile del soggiorno, la Spokes di Foscarini che illumina il tavolo da pranzo e le sospensioni Aplomb, sempre di Foscarini, che scendono sui comodini nelle camere. □



> 1 agosto 2026 alle ore 0:00

LUGLIO|AGOSTO 2026

Nell'ingresso, ridimensionato rispetto a prima, un pilastro inalienabile ha ispirato la predisposizione di un sistema a giorno formato da mensole in vetro trasparente con schienale color champagne, leggere e luminose. Da questo punto lo sguardo si apre verso l'intera zona giorno attraverso un ampio varco, mentre oltre una porta a filo muro è organizzata la zona notte.



- | | | |
|----------------------|----------------|-------------------|
| 1 Atrio condominiale | 5 Cucina | 9 Camera master |
| 2 Ingresso | 6 Lavanderia | 10 Bagno privato |
| 3 Living | 7 Disimpegno | 11 Cabina armadio |
| 4 Zona pranzo | 8 Bagno comune | 12 Camera ospiti |



Cantiere

Per migliorare la classe energetica dell'appartamento, prima di posare il sistema radiante, sul sottofondo sono stati disposti pannelli di poliuretano espanso con barriera al vapore. Ulteriore materiale isolante è stato inserito nei controsoffitti, più accentuati nell'ingresso e nel corridoio per contenere le tubazioni del sistema canalizzato e appena sufficienti all'inserimento dei pannelli nella zona notte.



RIFARE CASA | 47